

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम १५४ अन्वये निदेश.
राज्यामध्ये सर्वच नियोजन प्राधिकरणांच्या
क्षेत्रांसाठीच्या विकास योजना ह्या भौगोलिक माहिती
प्रणाली (Geographical Information System-
GIS) वापरून द्रुतगती पध्दतीने तयार करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/१४८९/प्र.क्र.३०३/१८/नवि-१३,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २५/०१/२०१९.

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

प्रस्तावना-

०१. केंद्र सरकारच्या “अमृत मिशन” या महत्वाकांक्षी कार्यक्रमा अंतर्गत निवड करण्यात आलेल्या / येत असलेल्या शहरांसाठी भौगोलिक माहिती प्रणाली आधारित विकास योजना (Geographic Information System based Development Plan-GIS based DP) तयार करण्याची बाब सक्तीची करण्यात आलेली आहे. या योजनेअंतर्गत सद्यस्थितीत महाराष्ट्रातील ४४ शहरे समाविष्ट आहेत. भविष्यात टप्प्याटप्प्याने आणखी शहरांचा देखील यामध्ये समावेश होणे संभव आहे. अशा विकास योजना तयार करताना GIS तंत्रज्ञान वापरल्यास नागरी जमीनीचे व्यवस्थापन व वापर हा अधिक प्रभावीपणे करणे, जागांच्या विकासाचे व्यवस्थापन (spatial growth management), प्रकल्प व्यवस्थापन, नागरी व्यवस्थापन त्याचप्रमाणे water lines, drainage lines, roads यांसारख्या पायाभूत सुविधांचे आराखडे (infrastructure plan) तयार करणे इ. बाबी शक्य होऊ शकतील.

०२. अशा प्रकारे तयार केलेल्या विकास योजनांचा नकाशा हा जनतेच्या, शासनाच्या तसेच संबंधित नियोजन प्राधिकरणांच्या वेगवेगळ्या प्रयोजनांसाठी देखील वापरता येऊ शकेल. या नकाशाआधारे मलनिःसारण वाहिनी, पाणी वाहिनी, इस्पितळ, शाळा, खेळाचे मैदान, बगीचा, अग्निशमन केंद्र, नगर सभागृह (drainage line, water line, hospitals, schools, play ground, gardens, fire brigade station, town hall) इ. सुविधा दर्शविणे व आवश्यकतेनुसार वापर करणे हे नियोजन प्राधिकरण यांना अधिक सोयीचे व सुलभ होणार आहे. वर नमूद सर्व बाबी साध्य होण्याच्या दृष्टीकोनातून तसेच माहिती व तंत्रज्ञानाचा नागरी नियोजनासाठी अधिकाधिक वापर करून त्याची अंमलबजावणी प्रभावीपणे करणे शक्य व्हावे यासाठी तसेच प्रत्येक जमीनीबाबत संबंधित माहिती (attribute data) एका click वर जनतेला उपलब्ध व्हावी याकरीता यापुढे राज्यातील भविष्यात नवनिर्मित होणा-या नागरी क्षेत्रांच्या विकास योजना तयार करताना / मंजूर विकास योजना सुधारित करताना सर्वच विकास योजना ह्या GIS Platform वर तयार करण्याचा धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक झाले आहे.

०३. शासनाने अलीकडील कालावधीमध्ये विविध शासन निर्णयांद्वारे राज्यामध्ये नव्याने गठीत केलेल्या १३६ नगरपरिषद व नगरपंचायतींसाठी नव्याने विकास योजना तयार करणे तसेच ज्या नगरपरिषदा / नगरपंचायतींच्या क्षेत्रांसाठीच्या विकास योजना अंमलात येऊन १७ वर्षे किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधी झाला आहे अशा ५५ विकास योजना सुधारित करतांना त्या भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) या संगणक प्रणालीचा वापर करून (GIS Platform वर) तयार करणेसह अन्य सविस्तर बाबी विहित करून शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असा उल्लेख केला आहे.) च्या कलम १५४ अन्वयेचे निदेश संबंधित नगरपरिषद / नगरपंचायती यांना शासनाने दि.२५/०१/२०१९ रोजी निर्गमित केले आहेत.

०४. वरील पार्श्वभूमीवर आता राज्यातील सर्वच महानगरपालिका, नगरपरिषदा, नगरपंचायती, विशेष नियोजन प्राधिकरणे, नवनगर विकास प्राधिकरणे यांसारख्या, उक्त अधिनियमानुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत असणा-या सर्वच नियोजन प्राधिकरणांच्या विकास योजना नव्याने तयार करताना अथवा मंजूर असलेल्या विकास योजना भविष्यात सुधारित करताना, आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर करून समानता, सुलभता व अचुकता आणण्याच्या दृष्टीकोनातून भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) या संगणक प्रणालीचा वापर करून (GIS Platform वर) तयार करणे. तसेच प्रचलित विकासाचा वेग व नियोजनाचा वेग यांमध्ये सुसंगती राखणेच्या दृष्टीकोनातून सर्वकष कार्यपध्दती विहित करणे, आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले असून या प्रयोजनासाठी उक्त अधिनियमाची अधिक प्रभावीपणे अंमलबजावणी करण्याच्या दृष्टीकोनातून, उक्त अधिनियमाचे **कलम १५४(१)** अन्वये प्राप्त अधिकारात राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणांना, शासन खालीलप्रमाणे निदेश देत आहे.

शासन निदेश :-

प्रस्तावनेत नमूद केलेल्या बाबींचा विचार करता राज्यातील **सर्व** नियोजन प्राधिकरणांच्या विकास योजना तयार करणेबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

तांत्रिक बाबी:-

नियोजन प्राधिकरणांच्या विकास योजना यापुढे नव्याने तयार करताना अथवा मंजूर विकास योजना सुधारित करताना तसेच भविष्यात नवनिर्मित नागरी क्षेत्रांच्या विकास योजना तयार करताना / मंजूर विकास योजना सुधारित करताना खालील बाबींचे पालन करण्यात यावे:-

- १) नियोजन प्राधिकरणांसाठी करावयाच्या सर्वच विकास योजना ह्या भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) या संगणक प्रणालीचा वापर करून (GIS Platform) तयार करण्यात याव्यात.
- २) भौगोलिक माहिती प्रणालीच्या माध्यमातून (GIS Platform) विकास योजना तयार करताना विद्यमान जमीन वापर नकाशा (ELU) व प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा (Proposed Land Use-PLU) या नकाशांमध्ये किमान कोणत्या बाबी असाव्यात त्याचप्रमाणे GIS चे किमान कोणते layers असावेत याबाबत सोबतचे **प्रपत्र अनुक्रमे 'ब' व 'क'** मध्ये नमूद केल्यानुसार मार्गदर्शक सूचनांचे पालन करण्यात यावे. प्रपत्र 'ब' व 'क' मधील नमूद तपशिलामध्ये आवश्यकतेनुसार सुधारणा / बदल करण्याचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना असतील. तथापि, नियोजन प्राधिकरणे विकास योजना तयार करताना विद्यमान जमीन वापर नकाशा (ELU) व प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा (Proposed Land Use-PLU) यांमध्ये वर नमूद प्रपत्रातील बाबींव्यतिरिक्त अधिक बाबी अंतर्भूत करणार असल्यास तसेच

सदर प्रपत्रातील भौगोलिक माहिती प्रणालीचे स्तरांपेक्षा (GIS Layer) अधिक स्तर (Layers) समाविष्ट करणार असल्यास, तसे करण्यास त्यांना मुभा राहिल.

- ३) भौगोलिक माहिती प्रणालीच्या माध्यमातून (GIS Platform) खाजगी संस्थेच्या मदतीने विकास योजना तयार करताना खाजगी संस्थेने करणे अपेक्षित असलेल्या कामाची किमान कार्यक्षमता (Minimum Scope of Work for private agency) प्रपत्र 'अ' मध्ये विहित करण्यात येत आहे. त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार सुधारणा / बदल करण्याचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना असतील. तथापि, नियोजन प्राधिकरणे विकास योजना तयार करताना सदर प्रपत्रातील खाजगी संस्थेने करणे अपेक्षित असलेल्या कामाची किमान कार्यक्षमतेमध्ये (Scope of Work for private agency) बाबीव्यतिरिक्त अधिक बाबी समाविष्ट करणार असतील तर तसे करण्यास त्यांना मुभा राहिल.
- ४) भौगोलिक माहिती प्रणालीच्या माध्यमातून (GIS Platform) विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर झालेपासून शासनाने EP प्रस्तावास अंतिम मान्यता देऊन या अनुषंगिक नकाशे अधिप्रमाणित करेपर्यंतच्या कालावधीकरीता, नगर रचना अधिकारी (Town Planning Officer- TPO) यांच्या मदतीसाठी संचालक, नगर रचना यांचे स्तरावर तयार करण्यात येत असलेल्या खाजगी संस्थांच्या निवडसुचीतील सुयोग्य संस्थेची (Empannelled Agency) नेमणूक करणेची मुभा राहिल.
- ५) सर्व विकास योजनांसाठी नगर रचना संचालनालयाच्या अधिपत्याखालील संबंधित शाखा अधिकाऱ्यांना "नगर रचना अधिकारी" (TPO) म्हणून नियुक्त करण्याची मुभा राहिल. अथवा संबंधित नियोजन प्राधिकरण हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार राज्य शासनाच्या अथवा राज्य शासनाने अधिकार प्रत्यायोजित केलेल्या अधिकाऱ्याच्या मान्यतेने अन्य तांत्रिक अधिकाऱ्याची "नगर रचना अधिकारी" (TPO) म्हणून नियुक्ती करू शकतील. या विषयीची मान्यता नियोजन प्राधिकरणांनी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्याच्या ठरावामध्येच नमूद करावी.
- ६) विकास योजना तयार करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमातील विविध कलमांतर्गत तरतुदीनुसार मुळ वैधानिक मुदतीत विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्याची दक्षता घेणेत यावी.
- ७) वरीलपैकी ज्या नियोजन प्राधिकरणांनी विकास योजना तयार करण्याची कार्यवाही सुरु केलेली आहे, तथापि त्या अद्याप कलम २६ अन्वये प्रसिध्द व्हावयाच्या आहेत अशा विकास योजना देखील प्रस्तुत निदेशामध्ये विहित करण्यात येत असलेल्या सुचनानुसार तयार करण्यात याव्यात.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

Pawar
Rajendra
Mahadeo

(रा.म.पवार)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Digitally signed by Pawar Rajendra Mahadeo
DN: cn=Government Of Maharashtra,
ou=Urban Development Department,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=067430cc40fa025778474fe51713530
899291569d7c8ffff7d728e5c0e2a7e,
serialNumber=8e0f0107ae5850fe7d8c01794
ce74c5897764294fc395d1ffc89d935c9b3,
cn=Pawar Rajendra Mahadeo
Date: 2019.01.25 13:01:21 +05'30'

प्रति,

राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे

प्रत माहितीस्तव-

१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव.

- २) मा. राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव.
- ३) मा. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. प्रधान सचिव, माहिती व तंत्रज्ञान (IT), मंत्रालय, मुंबई.

प्रत माहितीस्तव व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी-

- १) सहसचिव, नगर विकास तथा संचालक, नगर रचना, मंत्रालय, मुंबई.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) संचालक, नगरपालिका प्रशासन, मुंबई.
- ४) सहसचिव, नगर विकास विभाग (नवि-२), मंत्रालय, मुंबई.
- ५) सहसंचालक, नगर रचना, अंमलबजावणी कक्ष, पुणे / मूल्यांकन / कोकण विभाग / पुणे विभाग / नागपूर विभाग / नाशिक विभाग / औरंगाबाद विभाग / अमरावती विभाग.
- ६) उपसचिव, नगर विकास (नवि-२७), मंत्रालय, मुंबई.
- ७) उपसचिव, नगर विकास तथा उपसंचालक, नगर रचना, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

/- सदर शासन निर्णयांची प्रत राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणाना पाठवुन द्यावी.

- ९) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका
- १०) मुख्याधिकारी, सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती.
- ११) अवर सचिव, नवि-११ / नवि-१३ / नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९ / नवि-१२ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) कक्ष अधिकारी, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर शासन निर्णय शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावा.

- १३) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर शासन निर्णय विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावा.

- १४) निवड नस्ती. (नवि-१३)

प्रपत्र - अ

(शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/१४८९/प्र.क्र.३०३/१८/नवि-१३, दि.२५/०१/२०१९ सोबतचे सहपत्र)

Stage wise Scope of work in brief for private agency to be appointed

Stage 1 – ELU: -

- To established precise ground control network using dual frequency GNSS/GPS in relative static positioning method.
- To prepare GIS base map based on Revenue record and obtain validation from Land Record Dept. for area under jurisdiction of ULB.
- To collect primary and secondary for pertinent Geographical/Physical features/ parameters and create comprehensive GIS Data base.
- To prepare Geo referenced Existing Land Use Map & use the same for preparing Development Plan as per MRTP Act-1966
- ELU shall generally follow the following features -
 1. Administrative boundaries and zoning.
 2. Existing Geographical features.
 3. Existing Transportation network.
 4. Existing Socio-economic data.
 5. Any other relevant information/ details.

The details of above are elaborated in Annexure – ब

- Any additional feature as may be suggested by TPO
- Report on the existing-land-use map.

Stage 2 – PLU: -

- To prepare proposed land use maps as per contents of section 22 of M.R. & T.P. Act- 1966 under the supervision of TPO appointed.
- To prepare part plans / maps for publication of PLU as and when required.
- To create Geo referenced Land Records System for area under jurisdiction of ULB.
- To carry out Traffic survey & analysis.
- To assist in preparation of proposed land use map, report & Development Control & Promotion Regulation.
- To coordinate with TPO and Planning authority for getting the plan published.
- To prepare DP report and to assist in preparation of development control and promotion regulation.
- PLU shall generally follow the following features –
 1. Proposals for allocating the use of land for purposes, such as residential, industrial, commercial, agricultural, recreational.
 2. Proposals for designation of land for public purpose.
 3. Proposals for designation of areas for open spaces.
 4. Transport and communications.
 5. Water supply, drainage, sewerage disposal, other public utilities development.
 6. Reservation of land for community facilities and services.
 7. Proposals for designation of sites for service industries, industrial estates and any other development on an extensive scale.
 8. Maps, charts and a report explaining the provisions of the draft Development plan.

9. Marking of influence area of various broad level activities
 10. Any other relevant information/ details as suggested by Town Planning Officer.
- The details of above are elaborated in Annexure – ब

Stage 3 – Publication & Hearing: -

- To organise the receipt of suggestions and objections on published DP and prepare the listing for the same for submission to planning committee.
- To chalk out program for hearing before planning committee and make the arrangements thereafter.
- To prepare a report of planning committee and forward it to planning authority.
- To make corrections in plans and report as per the inputs by planning committee and arrange for its publication.
- To prepare plan and report for Submission to State Govt. under section 30 of the act.
- To prepare plans, reports & notifications as per sanction by state govt. for part sanctioned Development plan (DP) and Excluded parts (EP)
- To assist TPOs in general, for conducting Stake-Holders meetings.
- To facilitate the decision making process of DP process by accessing the right information at the right time.

Miscellaneous / General Terms: -

- The consultant/ agency shall present/ submit all the timely deliverables in hard copy as well as submit the same in soft/ editable formats.
- Ownership of all the documents, base maps, and deliverables shall be with the Town planning & valuation Dept., Govt. of Maharashtra.
- It is binding on the consultants/ agencies to maintain the confidentiality of all documents, maps and references including soft format copies of all.
- The work of ELU & PLU shall be done without any mistakes/ errors/ lacunas. The concerned consultant/ agency shall be penalized for any such event that would occur during the course of verification.
- The concerned consultant/ agency shall complete the work within prescribed time limit and shall be liable for penalty in case of any delay.
- Breach of conditions – If any breach of conditions is observed, the Town planning & valuation Dept. shall be having the rights to terminate the consultant/ agency at any point of time and the consultant/ agency shall not be entitled for any payments thereafter.
- The concerned agency shall impart GIS training to the respective officers / employees of the department involved in the said project.

Note - Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune may amend/alter/change the above list as per requirement.

प्रपत्र — ब

(शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/१४८९/प्र.क्र.३०३/१८/नवि-१३, दि.२५/०१/२०१९ सोबतचे सहपत्र)

Contents of ELU & PLU

A- Contents of Existing Land Use Map (ELU)

As per suggested new method for preparation of development plans the existing land use map shall be prepared with overlay of various survey maps on the base map in GIS. The contents of ELU shall be as below –

1. Data collection

- Accurate base map showing jurisdiction of authority
- Village boundaries, gaathan boundaries
- Survey nos./ Gut nos. with boundaries
- Existing roads leading to (place – name) NH, SH, MRD, ODR, VR.
- River, Lakes, Nalas, Water bodies with direction of flow
- Scale 1: 4000 or suitable
- Incorporation of earlier sanctioned layouts on base map
- Detail survey, land use datasheet, revenue data collection
- Education survey, Healthcare survey, Industrial survey
- Land use survey sheet
- Photographs with location on map
- Existing D.P. and RP. – report and map, sanctioned DC Rules
- Environmental status report, Census data (2011) with block plan, Climatological data,
- Temperature data, Humidity data, Rainfall data
- Slum data – locations, populations, authorized or not
- Intra-city transport services, parking facility and problems, accident data, vehicular population
- Water supply, drainage, solid waste
- Power supply and electricity

2. Preparation of existing land use map

For the preparation of land use map shall be using GIS platform with Geo referenced survey data like total station survey / satellite imagery / arial survey / drone survey.

General contents of ELU map shall be as below-

- Administrative boundaries of corresponding entire District, Taluka,, Municipal limits including Villages as key maps.
- Boundaries of municipal limits and extended parts if any of towns/ urban areas.
- Boundaries and zoning of

- any type of ecologically sensitive or prohibited area / defense lands.
- reserved/ protected forest areas.
- sites / precincts of historical/ archaeological importance, if any; as notified by the Archaeological Survey of India and/or the Dept. of Archaeology, Maharashtra State.
- Boundaries and zoning of existing industrial establishments.
- Boundaries of areas under any other specific important feature/ activity of the particular town
- Gaothan boundaries
- census ward boundaries (optional)
- Built-up areas by plot and parcels with survey nos.(optional)
- Existing Geographical features like water bodies, river, lake, canals, mountains, hill areas, water logged etc.
- Contours of all lands (optional)
- Existing transport network including all classified roads with their names and numbers also village roads etc. also other developed or developing roads outside areas of Municipal Councils, Railway lines, Airport / Airstrip
- Existing socio economic facilities like Educational, Health, Commercial, and Recreational etc. also public utilities, STP in proper manner and color code.

3. Report on the existing-land-use map

The detailed existing land use report shall be prepared chapter wise as follows.

- Regional setting of town with location and earlier planning processes
- Topography and climatology of the town
- Demography and economic base with its characters, population density, decadal variation etc.
- Existing land use details of survey sheet, ELU analysis and ELU map
- Housing status and structures details
- Social Infrastructure, amenities, facilities and tourism
- Traffic and transportation
- Commercial and Industrial land use
- Public utilities and services
- Miscellaneous

B- Contents of Proposed land use plan (PLU)

The contents of PLU shall be the prescribed contents of development plan as per Section 22 of MR&TP Act 1966.

Additional details to be incorporated in PLU are as below-

- Maps, charts and a report explaining the provisions of the draft Development plan.
- Marking of influence area of various broad level activities (like airport, river, heritage structures etc.) for streamlining building permissions and development control activities

pertaining to requirement of NOC from concerned department. This shall lead to one point understanding of all such activities from the DP map.

- a. Buffer area for preservation, conservation and development of areas of natural scenery and landscape.
 - b. Restriction for preservation of features, structures or places of historical, natural, architectural and scientific interest and educational value and of heritage buildings and heritage precincts
 - c. Marginal distances / setbacks for flood control and prevention of river pollution.
 - d. Height restrictions along funnel zone of Airport.
 - e. Restricted area/ protected area along / around defense establishments / operations if any.
 - f. Any other local / specific restrictive guidelines imposed for any particular area under any act.
- Any other relevant information/ details.

C .DP Report and Development Control & Promotion regulations:

- A report of the stages of development by which it is proposed to meet any obligation imposed on the Planning Authority by the draft Development plan
- An approximate estimate of the cost involved in acquisition of lands required by the Planning Authority for the public purposes, and also cost of works, as may be necessary.
- Regulations for enforcing the provisions of the draft Development -plan and explaining the manner in which the permission for developing any land may be obtained from the Planning Authority or the said officer, as the case may be.
- Any other relevant information/ details necessary to give adequate information about any particular object.
- Standardized development control & promotional regulations for A, B & C class municipal councils & nagar panchayats in the state shall be applicable.
- Additional timely amendments to above DCPR along with specific policy regulations for particular town's Development plan may be proposed.

Note – Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune may amend/alter/change the above list as per requirement.

प्रपत्र - 'क'

(शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/१४८९/प्र.क्र.३०३/१८/नवि-१३, दि.२५/०१/२०१९ सोबतचे सहपत्र)

GIS Layers

Sr.No.	Name of Group GIS Layer	Name of GIS Layer	Geometry	Attributes	Types(Where Applicable)	Symbols	Comments
1	Administrative	District Boundary	Polygon	Name			
2		Municipal Boundary	Polygon	Name			
3		Municipal Extended part	Polygon	Name			
4		Municipal Limit Old	Polygon	Name			
5		Village Boundary	Polygon	Name			
6		Congested Boundary	Polygon	Name			
7		Ward boundary	Polygon	Name			
8		Zone Boundary	Polygon	Name	R/I/C, Defense, Forest, Agriculture, No-Development,		
9		Plot Boundary	Polygon	Name	CTS NO Survey No Gat No		
10		TPS Boundary	Polygon	Name	TPS scheme No		
11		Sector Boundary	Polygon	Name			
12		Defense establishment Boundary	Polygon	Name, Type	Central, State		
13		Forest establishment Boundary	Polygon	Name, Type	Central, State		
14		Eco Sensitive Zone Boundary	Polygon	Name, Ownership	Owned By government , Owned by municipal Corporation		

15	Present Land use/ELU	Water Bodies	Polygon	Name, Type	River, Lake, Nala, Canal		
16		Agricultural Area/Cultivate Area	Polygon	Name, Type	Park , Garden		
17		Other Open Space	Polygon	Name, Type	Open land, Earlier DP Open Area, Layout open Area		
18		Heritage Structure	Point	Name			Present Land use/ELU
19		Build up land	Polygon	Name, Type	Residential		Can be merged in one layer with different type
20		Build up land	Polygon	Name, Type	Commercial		
21		Build up land	Polygon	Name, Type	Health care		
22		Build up land	Polygon	Name, Type	Educational		
23		Build up land	Polygon	Name, Type	Recreational		
24		Build up land	Polygon	Name, Type	Industrial		
25		Build up land	Polygon	Name, Type	Public & semi Public		
26		Build up land	Polygon	Name, Type	Proposed Residential		
27		Build up land	Polygon	Name, Type	Public- utilities		
28		Build up land	Polygon	Name, Type	Play Ground		
29	Sewerage Treatment plan	Polygon	Type				
30	Water Treatment Plans	Polygon					

31		Slum Boundary	Polygon	Name, Population, Authorized	Slum notified, Slum_non- notified		
32	Present Structure	Building (Foot Print)	Polygon	Name, Type	R/I/C		
33		Other structure	Polygon	Name, Type			
34	Landmark	Landmark	Point	Name, Type	Hospital, Police Station, Educational Institute, Fort, Petrol Pump, Government Office, Sports Facility, Fire Stations, Bank, Restaurant, Entertainment facility, Shopping Market, chowk		
35	Road	Road	Polyline	Name, Type	Existing Road, Proposed Road, Non DP ROAD		
36	Road	Road	Polyline	Name, Type	DP Road		
37	Road	Road	Polyline	Name, Type	Highway		
38	Transportation	AirPort	Polygon	Name			
39		Auto Stand	Polygon	Name			
40		Taxi Stand	Polygon	Name			
41		Bus Stops	Polygon	Name			
42		Road Junctions	Polygon	Name			
43		Parking	Polygon	Name			

44		Truck Terminal	Polygon	Name			
45		Port/JT	Polygon	Name			
46		Reservation	Polygon	Number			
47		Reservation Labels	Point	Name, Number			
48		Designation	Polygon	Number			
49		Designation Labels	Point	Name, Number			
50		Zone Labels	Point	Name			
51	Railway	Railway Line	Polyline	Name			
52		Railway Station	Polygon	Name			
53		Metro Line	Polyline	Name			
54		Metro Station	Polygon	Name			
55		BRT	Polygon				
56		SMT	Polygon				
57		TOD Corridor	Polygon				
58	Modification	Modification_28	Polygon	GB			
59		SM (31_1 Government)	Polygon				
60		EP (31_1 Government)	Polygon				
61		Modification_37	Polygon				
62		Modification_50	Polygon				
63		Modification_127	Polygon				
64	Other	Cycle and Jogging Track	Polyline				
65		Flyovers	Polygon				
66		HCMTR	Polygon				
67		HTHS	Polyline				
68		Tunnel	Polyline	Existing, Proposed			
69		Flood Line	Polyline		Red Line, Blue Line		
70		CRZ	Polygon				
71		Subways	Polygon				
72		Footpath	Polygon				
73		Height Restriction	Polygon				

74	Utility	Water Supply	Polyline				Subject to availability of inputs
75		Drainage	Polyline				Subject to availability of inputs
76		Strom Water	Polyline				Subject to availability of inputs
77		Gas Pipe Line	Polyline				Subject to availability of inputs
78	Electrical	Substation	Point				Subject to availability of inputs
79		Electric Pole	Point				
80		Transformer	Point				
81		Electrical Box / Switch	Point				
82		Distribution Point	Point				
83		Street Lights	Point				
84		High Tension Line	Polyline				
85		Low Tension Line	Polyline				
86	Water Supply	Canal	Polygon				Subject to availability of inputs
87		Water treatment Plant	Polygon				
88		Pumping Station	Polygon				
89		Well	Polygon				
90		Water Tank	Polygon				
91		Water valve	Point				
92			Duct Well	Point			
93	Bore Well		Point				
94	Tube Well		point				
95	Survey	Educational	Point				
96		Health care	Point				
97		Industrial	Point				
98	Topographic	GCP	Point				
99		Grid Point	Point	X,Y,Z points			
100		Contour Line	Z value				1m Accuracy
101		Water Thematic Maps					

102	DP Implementation Monitoring	Lands in Possession through Land acquisition	Polygon	SLO Number, Date of Award, Area taken in Possession, Amount of Award, Date of Possession, FileNumber			
103		Lands in Possession through transfer by government or other govt. body	Polygon	SLO Number, Date of Award, Area taken in Possession, Amount of Award, Date of Possession, File Number			
104		Lands in Possession in lieu of TDR	Polygon	File Number, Date of Possession, Area taken in Possession, TDR granted, TDR Utilized, TDR balance			
105		Lands in Possession in lieu of FSI	Polygon	File Number, Date of Possession, Area taken in Possession, FSI granted, FSI Utilized, FSI balance			

106		Lands in Possession through accommodation reservation	Polygon	Reservation, Date of approval for AR			
107		Lands in Possession by planning authority	Polygon	Date of Possession, Date of disposal of property by planning authority			
108		Development of Reservation	Polygon	Fencing/Wall compound, Construction, Landscaping, Amenities run by whom			
109		Reservation Lapse	Polygon	Type			
110		Permission	Point				
111		Disposal of Property	Polygon	Come through government, Come through Municipal Cor.			

Note - Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune may amend/alter/change the above list as per requirement.
